

PRICELIST

PERUMAHAN STAVIA HILL (PUNCAK CIPANAS – CIANJUR)

Tlp : 0821.6000.6663

Type	Blok	LB	LT	Harga	Booking Fee	DP	Plafond KPR	Angsuran KPR			
		m2	m2					5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Subsidi	P,O,Q	30	60	166.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	157.700.000,-	3.035.394,-	1.701.906,-	1.266.098,-	1.054.521,-

Persyaratan Umum :

1. Foto copy KTP
2. Foto copy NPWP
3. Foto copy Buku nikah / Akte Cerai / Surat kematian
4. Foto copy Kartu Keluarga
5. Foto 3 x 4
6. Rek Koran 3 bulan terakhir

Persyaratan KPR untuk Karyawan

7. Slip gaji 3 bulan terakhir
8. Surat aktif kerja terbaru
9. Surat keterangan karyawan tetap / Surat kontrak kerja
10. SPT PPH 21
11. Surat keterangan belum memiliki rumah dari kelurahan
12. Surat keterangan pasangan tidak bekerja dari kelurahan

Persyaratan KPR Untuk Wirausaha

1. Surat Keterangan Usaha dari kelurahan
2. Surat Keterangan Domisili Usaha dari kelurahan
Foto aktivitas usaha
3. Denah Usaha
4. Laporan Keuangan 6 bulan terakhir

Harga Sudah Termasuk

1. Sertifikat SHGB
2. BPHTB
3. PPn
4. Balik Nama
5. PDAM
6. Listrik 1300 watt untuk Komersil
7. Listrik 900 watt untuk Subsidi

BPHTB (Pajak Pemberi) Rp 4.300.000
BBN & AJB Rp 3.500.000
Biaya KPR Bank Rp 3.647.542
Biaya-Biaya Akad Rp 11.447.542

Segera Hubungi :

**NB : Jika survey lokasi harap
bawa brosur ini**

KETENTUAN UMUM :

- Membayar biaya Booking sebesar Rp 1.000.000 saat menandai blok rumah .
- Menyetujui Ketentuan Developer dan Bank Penyalur KPR.
- Lolos BI Checking.
- Berkas KPR harus di serahkan lengkap maksimal 1 minggu setelah membayar Biaya Administrasi.
- Jika dalam waktu 2 minggu berkas tidak di lengkapi maka pihak Devloper bisa membuka Kembali unit yang di tandai konsumen.
- Konsumen yang membatalkan sepihak saat proses KPR berlangsung dengan alasan apapun maka uang administrasi di anggap **hangus**.
- Persetujuan pembiayaan KPR sepenuhnya menjadi wewenang pihak Bank.
- Jika terjadi penurunan Flapon kredit maka konsumen wajib membayar uang muka , Uang muka kekurangannya .
- Jika di undang 3 kali tidak hadir dalam wawancara atau akad kredit maka di anggap Batal atau Mengundurkan diri sepihak.
- Konsumen yang sudah membayar uang administrasi maka di nyatakan menyetujui Ketentuan Umum ini.
- Pembayaran wajib dan akan di anggap syah melalui tranfer ke **Pembayaran Booking Fee Bank BCA**
No. Rekening 5310.7979.97
a.n PT. Wahana Adidaya Bangun